

IDEJNO RJEŠENJE

ZA POSTAVLJANJE / GRAĐENJE

PRIVREMENOG OBJEKTA – PARKIRALIŠTE



Lokacija: Lokacija 22, Mikolokacija 22.1, na dijelu KP 222/1, KO 222/2, KP 222/3, KP 223/1, KP 223/2, KP 223/3, KP 223/4, KP 224/1, KP 224/2, KP 225, KP 227/1, KP 227/2, KP 227/3, KP 227/4, KP 227/5, KP 227/6, KP 227/7 i KP 227/8 KO Virpazar, Opština Bar predviđena izmjenom i dopunom Programa objekata privremenog karaktera za područje NP Skadarsko jezero, za period 2020-2024. godina.

Investitor: Javno preduzeće Nacionalni parkovi Crne Gore

Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE ZA POSTAVLJANJE / GRAĐENJE PRIVREMENOG OBJEKTA - PARKIRALIŠTE
Lokacija:	LOKACIJA 22, Mikolokacija 22.1 (Izmjenom i dopunom Programa objekata privremenog karaktera za područje NP Skadarsko jezero, za period 2020-2024. godina) dio KP 222/1, KO 222/2, KP 222/3, KP 223/1, KP 223/2, KP 223/3, KP 223/4, KP 224/1, KP 224/2, KP 225, KP 227/1, KP 227/2, KP 227/3, KP 227/4, KP 227/5, KP 227/6, KP 227/7 I KP 227/8 KO Virpazar, Opština Bar
Investitor:	JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

- Obrazac 1
- OPŠTA DOKUMENTACIJA
- IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURA

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore

OBJEKAT² PRIVREMENI OBJEKAT - PRIVREMENO PARKIRALIŠTE

LOKACIJA³ dio KP 222/1, KO 222/2, KP 222/3, KP 223/1, KP 223/2, KP 223/3, KP 223/4, KP 224/1, KP 224/2, KP 225, KP 227/1, KP 227/2, KP 227/3, KP 227/4, KP 227/5, KP 227/6, KP 227/7 I KP 227/8 KO Virpazar, Opština Bar

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵ ANDRI&ANA

ODGOVORNO LICE⁶ Mr Andrijana Vuković dipl.inž.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷ Mr Andrijana Vuković dipl.inž.arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

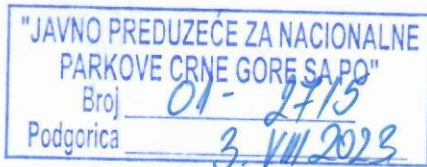
⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE ZA POSTAVLJANJE / GRAĐENJE PRIVREMENOG OBJEKTA - PARKIRALIŠTE
Lokacija:	LOKACIJA 22, Mikolokacija 22.1 (Izmjenom i dopunom Programa objekata privremenog karaktera za područje NP Skadarsko jezero, za period 2020-2024. godina) dio KP 222/1, KO 222/2, KP 222/3, KP 223/1, KP 223/2, KP 223/3, KP 223/4, KP 224/1, KP 224/2, KP 225, KP 227/1, KP 227/2, KP 227/3, KP 227/4, KP 227/5, KP 227/6, KP 227/7 I KP 227/8 KO Virpazar, Opština Bar
Investitor:	JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE

SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE:

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz CRPS
- Licenca projektanta
- Licenca glavnog inženjera
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Projektni zadatak



UGOVOR O JEDNOSTAVNOJ NABAVCI USLUGA IZRADE IDEJNIH RJEŠENJA

DIREKTNIM IZBOROM PREDMETA NABAVKE

Zaključen u Podgorici, između:

1. „JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE“, adresa: Trg vojvode Bećir bega Osmanagića broj 16, Podgorica, PIB: 02039460, koje predstavlja i zastupa direktor Vladimir Martinović, kao naručioca (u daljem tekstu: Naručilac) sa jedne i
2. „ANDRI&ANA“ DOO, adresa: Novaka Miloševa broj 1, Podgorica, PIB: 03279219, koje predstavlja i zastupa izvršna direktorica Ana Dobrašinović, kao izvršioca (u daljem tekstu: Izvršilac), sa druge strane.

OSNOV UGOVORA

- Ponuda ponuđača „ANDRI&ANA“ DOO Podgorica, dostavljena elektronskim putem na službenu e-mail adresu, zavedena u arhivi Naručioca pod brojem 01-2662 od 31.07.2023. godine.

PREDMET UGOVORA

Član 1

Izvršilac se ovim ugovorom obavezuje da za potrebe Naručioca izradi idejna rješenja prema projektnim zadacima, dostavljenoj planskoj dokumentaciji i postojećem stanju na terenu /u daljem tekstu: usluge/, u svemu prema prihvaćenoj ponudi Izvršioca broj 01-2662 od 31.07.2023. godine.

Član 2

Izvršilac je obavezan da usluge iz člana 1 ovog ugovora izvrši savjesno, u svemu prema prihvaćenoj ponudi i sljedstveno uputstvima, vodeći pri tome računa da svojim ponašanjem ni na koji način ne naškodi ugledu i dobrom glasu Naručioca.

ROK I MJESTO IZVRŠENJA UGOVORA

Član 3

Izvršilac se obavezuje da usluge koje su predmet ovog ugovora izvrši u roku od **20 /dvadeset/ dana** od dana zaključenja ugovora.

Mjesto izvršenja usluga koje su predmet ovog ugovora je Uprava JP za nacionalne parkove Crne Gore.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4

Ukupna cijena za usluge iz člana 1 ovog ugovora prema prihvaćenoj ponudi iznosi **6.520,66** Eur (*slovima: šesthiljadapetstotinadvadeset i 66/100 eura*) bez uračunatog PDV-a. Cijena definisana ponudom Izvršioca je fiksna i ne podliježe promjenama u toku trajanja Ugovora.

Porez na dodatu vrijednost na cijenu iz prethodnog stava iznosi **1.369,34** Eur (*slovima: jednahiljadatristotinešezdesetdevet i 34/100 eura*).

Ukupna ugovorena vrijednost sa uračunatim PDV-om iznosi **7.890,00** Eur (*slovima: sedamhiljadaosamstotindevedeset eura*).

Izvršilac će Naručiocu za izvršene usluge ispostaviti fakturu sa specifikacijom, na osnovu koje će Naručilac izvršiti plaćanje u roku od 30 kalendarskih dana od dana ispostavljanja fakture.

Plaćanje se vrši na žiro-račun Izvršioca.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 5

Izvršilac se obavezuje:

- da usluge koje su predmet ovog ugovora izvrši na način predviđen prihvaćenom ponudom;
- da usluge pruža kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da rukovodi izvršenjem svih usluga;
- da odmah po zahtjevu Naručioca pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u pružanju usluga;
- da usluge koje su predmet ovog ugovora pruža u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla.

Naručilac se obavezuje da svoje obaveze prema Izvršiocu izmiruje u rokovima i na način predviđen ovim ugovorom.

Ugovorne strane se obavezuju na profesionalnu komunikaciju i saradnju tokom trajanja ugovora.

RASKID UGOVORA

Član 6

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog ugovora može doći ako jedna od njih ne bude izvršavala svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

U slučaju kad Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koji se pružaju, odstupa od traženog odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Izvršioca, obavezan je da prethodno pisanim putem pozove Izvršioca i da putem zapisnika zajednički konstatuju uzrok i

obim uočenih propusta i pokušaju ih zajedno otkloniti. Ukoliko se Izvršilac ne odazove pozivu Naručioca u roku od 7 kalendarskih dana od dana poziva, Naručilac ima pravo da raskine ugovor.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 7

Ugovor o jednostavnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu člana 25 stav 4 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list CG“, br. 16/2023, 20/2023 i 36/2023) je ništav.

Ugovorne strane se obavezuju da će preduzimati mjere kojima se sprečava bilo koja koruptivna radnja u toku realizacije ovog ugovora.

PRIMJENA PROPISA

Član 8

Za sve što ovim ugovorom odnosno aktima koji su osnov ovog ugovora nije definisano ugovorne strane su saglasne o primjeni Zakona o obligacionim odnosima i ostalih pozitivnih propisa koji regulišu predmetnu materiju.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 9

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješe sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Privredni sud Crne Gore.

PRIMJERC I UGOVORA

Član 10


Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) primjeraka istovjetnog teksta od kojih Naručilac zadržava 3 (tri), a Izvršilac 3 (tri) primjerka.

JAVNO PREDUZEĆE ZA
NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE


Vladimir Martinović
Direktor



ANDRI&ANA DOO


Ana Dobrašinović
Izvršna direktorica





CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0901939 / 001

U Podgorici, dana 11.09.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANDRI&ANA" PODGORICA, broj 286856 podnijetoj dana 10.09.2019. u 11:18:27, preko

Ime i prezime: ANA DOBRAŠINOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0910991217998 CRNA GORA

Adresa: NOVAKA MILOŠEVA BR.1 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANDRI&ANA" PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ANDRI&ANA
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50901939
PIB:	03279219
Datum statuta:	09.09.2019.
Datum ugovora:	09.09.2019.
Adresa uprave - sjedište:	NOVAKA MILOŠEVA BR. 1 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	NOVAKA MILOŠEVA BR. 1 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	NOVAKA MILOŠEVA BR. 1 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +382/67374666
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-709/2

Podgorica, 06.11.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ANDRI&ANA « D.O.O.Podgorica, za izdavanje licence projektanta izvođača radova na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ANDRI&ANA « D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-709/1 od 01.11.2019.godine, » ANDRI&ANA « D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-567/2 od 16.09.2019.godine, u kojem je Mr Vuković Adrijani, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca « , » ANDRI&ANA « D.O.O.Podgorica i zaposlenog: Mr Vuković Adrijana, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, gdje je u čl.2. Ugovora, imenovana ovim Ugovorom zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme na radnom mjestu: Vodeći projektant, počev od 09.09.2019.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – Rješenje Poreske Uprave, Registarski broj:5-0901939/001 od 11.09.2019.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Natasa Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7- 567/2

Podgorica, 16.09.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Mr VUKOVIĆ ANDRIJANE, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE Mr VUKOVIĆ ANDRIJANI, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-567/1 od 10.09.2019.godine, Mr VUKOVIĆ ANDRIJANA, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu magistra iz oblasti arhitekture, izdata od strane Republika Italija, Univerzitet Ferari, broj Registra, 012-2146/087146 od 31.jula 2012.godine; Potvrdu o obavljenoj stručnoj praksi iz oblasti arhitekture u trajanju od 12.mjeseci od 20.03.2013.godine do 20.03.2014.godine, izdata od strane » ING-INVEST » D.O.O.Danilovgrad, br. 521/14 od 10.09.2004.godine; Potvrde-predračuni, izdati od strane » Immobiliare Articolo Quarantacinque sri; Rubena Antonia Becerrila Loera; Udruženja kooperativa u Breši, o angažovanju imenovane u opremanju budućih prostorija već prethodno razrađenih od strane stručnog tima projektanskog biroa » Ines Bajardi » od 05.05.2014.godine, 06.04.2015.godine i 22.01.2016.godine i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje

objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore”, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



POLISA - RAČUN POL-00225191

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	ANDRI&ANA DOO	MB	03279219
Adresa	NOVAKA MILOŠEVA 1, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	21.07.2023 (24:00) - 21.07.2024 (24:00)	Period obračuna	21.07.2023 - 21.07.2024

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-709/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod:10.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ANDRI&ANA DOO	MB	03279219
Adresa	NOVAKA MILOŠEVA 1, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-27,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-24,30
Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

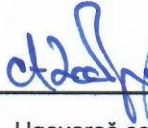
Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



M.P. Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, PODGORICA_GRAD, 21.07.2023

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 10.07.2023 13:54

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 10.07.2023 13:54

KO: VIRPAZAR

LIST NEPOKRETNOSTI 66 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
81		1 1		PODUNAČ	Livada 4. klase -	1805	8.12
84		1 1		PODUNAČ	Livada 5. klase -	832	3.24
128		2 1		PODUNAČ	Livada 5. klase -	1758	6.86
146		1 1		PODUNAČ	Livada 6. klase -	5812	17.44
215		2 6799D		ZANAŠIĆI	Trstik-močvara 3. klase -	1748	0.52
216/1		2 6799D	06.02.2015	ZANEŠIĆI	Trstik-močvara 3. klase -	100184	30.06
216/9		2 6799D	06.02.2015	ZANEŠIĆI	Trstik-močvara 3. klase -	39	0.01
219		2 6800C		DONJEZANIŠIĆE	Krš, kamenjar -	918	0.00
220		2 6800D		DONJEZANIŠIĆE	Krš, kamenjar -	2196	0.00
221		2 6800C	06.12.2021	DONJEZANIŠIĆE	Krš, kamenjar -	1238	0.00
222/1		2 6800C	06.12.2021	DONJEZANIŠIĆE	Krš, kamenjar -	35	0.00
222/3		2 6800C	06.12.2021	DONJEZANIŠIĆE	Krš, kamenjar -	828	0.00
223/1		2 6800C	06.12.2021	DONJEZANIŠIĆE	Krš, kamenjar -	41	0.00
223/3		2 6800C	06.12.2021	DONJEZANIŠIĆE	Krš, kamenjar -	636	0.00
224/1		2 6800C	06.12.2021	DONJEZANIŠIĆE	Krš, kamenjar -	145	0.00
224/2		2 6800C	06.12.2021	DONJEZANIŠIĆE	Krš, kamenjar -	1612	0.00
226		2 6800C		DONJEZANIŠIĆE	Trstik-močvara 3. klase -	88	0.03
227/1		2 6800C	06.12.2021	VIRPAZAR	Trstik-močvara 3. klase -	212355	63.71
227/2		2 6800C		VIRPAZAR	Trstik-močvara 3. klase -	2300	0.69
227/4		2 6800C	06.12.2021	VIRPAZAR	Trstik-močvara 3. klase -	2635	0.79

227/5		2 6800C	06.12.2021	VIRPAZAR	Trstik-močvara 3. klase -	14630	4.39
227/6		2 6800C	06.12.2021	VIRPAZAR	Trstik-močvara 3. klase -	306	0.09
227/7		2 6800C	06.12.2021	VIRPAZAR	Trstik-močvara 3. klase -	23	0.01
228/4		2 6800C		VIRPAZAR	Golet -	16	0.00
229/1		2 6800C	02.03.2017	VIRPAZAR	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	671	0.00
229/2		2 6800C	02.03.2017	VIRPAZAR	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	67	0.00
229/3		2 6800C	02.03.2017	VIRPAZAR	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	12	0.00
232		2 6800C		VIRPAZAR	Krš, kamenjar -	1240	0.00
245/1		2 6800C	25.04.2018	VIRPAZAR	Krš, kamenjar -	145	0.00
245/2		2 6800C	25.04.2018	VIRPAZAR	Krš, kamenjar -	29	0.00
245/3		2 6800C	25.04.2018	VIRPAZAR	Krš, kamenjar -	146	0.00
258/1		2 6800C		VIRPAZAR	Krš, kamenjar -	958	0.00
258/2		2 6800C		VIRPAZAR	Krš, kamenjar -	392	0.00
267		2 6800C		VIRPAZAR	Prirodno neplodno zemljište -	398	0.00
275		2 6800C		VIRPAZAR	Krš, kamenjar -	166	0.00
277/1	1	2 6800C		VIRPAZAR	Pomoćna zgrada -	8	0.00
277/1		2 6800C		VIRPAZAR	Trstik-močvara 2. klase -	310	0.15
289		3 6800C		VIRPAZAR	Trstik-močvara 2. klase -	831	0.42
291		2 6800C		VIRPAZAR	Trstik-močvara 2. klase -	2172	1.09
292		2 6800C		VIRPAZAR	Trstik-močvara 2. klase -	4609	2.30
295		3 6800C		KRUŠEVABARA	Trstik-močvara 2. klase -	441	0.22
296/1		3 6800C		KRUŠEVABARA	Trstik-močvara 2. klase -	13518	6.76
296/2		3 6800C		KRUŠEVABARA	Trstik-močvara 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2957	1.48
335		3 6800C		KRUŠEVABARA	Livada 6. klase -	3761	11.28
391/1		4 7		KRUŠEVABARA	Krš, kamenjar -	95	0.00
391/4		4 7		KRUŠEVABARA	Krš, kamenjar -	94	0.00
394		4 7		KRUŠEVABARA	Pašnjak 3. klase -	66	0.07

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
------------------------	---------------------------------------	-------------	------------

*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	- - VLADA CRNE GORE *	Raspologanje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
277/1	1	Pomoćna zgrada -	987	6	Raspologanje 1/1 - - VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 - CRNA GORA - * *


Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
221	0		2	Krš, kamenjar	26.02.2014	Zabilježba statusa predhodne zaštite ZABILJEŽBA STATUSA PREDHODNE ZAŠTITE NA OSNOVU RJ.MIN. KULTURE-UPRAVE ZA ZAŠTITU KULT. DOBARA BR.UP/I BR.04-27/2014, UP/I BR.04-26/2014, UP/I BR.04-25/2014 SVA OD 05.02.2014.GOD.
226	0		3	Trstik- močvara 3. klase	07.04.2015	Zabilježba statusa nepokretno kulturno dobro ZABILJEŽBA STATUSA KULTURNO DOBRO U BR. UP/I 02-26/2014-9 OD 13.03.2015. GOD
226	0		4	Trstik- močvara 3. klase	08.04.2015	Zabilježba statusa nepokretno kulturno dobro ZABILJEŽBA STAUSA KULTURNO DOBRO VELIKI MOST U VIRPAZARU PO RJEŠENJU UP/I BR. 02-25/2014-11 OD 04.02.2015.GODINE
227/1	0		1	Trstik- močvara 3. klase	06.12.2021	Pravo službenosti
227/1	0		2	Trstik- močvara 3. klase	06.12.2021	Zabilježba statusa predhodne zaštite ZABILJEŽBA STATUSA PREDHODNE ZAŠTITE NA OSNOVU RJ.MIN. KULTURE-UPRAVE ZA ZAŠTITU KULT. DOBARA BR.UP/I BR.04-27/2014, UP/I BR.04-26/2014, UP/I BR.04-25/2014 SVA OD 05.02.2014.GOD.
227/2	0		1	Trstik- močvara 3. klase	10.03.2008	Pravo službenosti
227/2	0		2	Trstik- močvara 3. klase	26.02.2014	Zabilježba statusa predhodne zaštite ZABILJEŽBA STATUSA PREDHODNE ZAŠTITE NA OSNOVU RJ.MIN. KULTURE-UPRAVE ZA ZAŠTITU KULT. DOBARA BR.UP/I BR.04-27/2014, UP/I BR.04-26/2014, UP/I BR.04-25/2014 SVA OD 05.02.2014.GOD.
227/2	0		3	Trstik- močvara 3. klase	10.04.2014	Zabilježba statusa predhodne zaštite ZABILJEŽBA STATUSA PREDHODNE ZAŠTITE NA OSNOVU RJ. MIN. KULTURE-UPRAVE ZA ZAŠTITU KUL. DOBARA BR. UP/I BR. 04-26/2014-5 OD 14.03.2014.
227/4	0		1	Trstik- močvara 3. klase	06.12.2021	Pravo službenosti
227/4	0		2	Trstik- močvara 3. klase	06.12.2021	Zabilježba statusa predhodne zaštite ZABILJEŽBA STATUSA PREDHODNE ZAŠTITE NA OSNOVU RJ.MIN. KULTURE-UPRAVE ZA ZAŠTITU KULT. DOBARA BR.UP/I

					BR.04-27/2014, UP/I BR.04-26/2014, UP/I BR.04-25/2014 SVA OD 05.02.2014.GOD.
227/5	0	1	Trstik-močvara 3. klase	06.12.2021	Pravo službenosti
227/5	0	2	Trstik-močvara 3. klase	06.12.2021	Zabilježba statusa predhodne zaštite ZABILJEŽBA STATUSA PREDHODNE ZAŠTITE NA OSNOVU RJ.MIN. KULTURE-UPRAVE ZA ZAŠTITU KULT. DOBARA BR.UP/I BR.04-27/2014, UP/I BR.04-26/2014, UP/I BR.04-25/2014 SVA OD 05.02.2014.GOD.
227/6	0	1	Trstik-močvara 3. klase	06.12.2021	Pravo službenosti
227/6	0	2	Trstik-močvara 3. klase	06.12.2021	Zabilježba statusa predhodne zaštite ZABILJEŽBA STATUSA PREDHODNE ZAŠTITE NA OSNOVU RJ.MIN. KULTURE-UPRAVE ZA ZAŠTITU KULT. DOBARA BR.UP/I BR.04-27/2014, UP/I BR.04-26/2014, UP/I BR.04-25/2014 SVA OD 05.02.2014.GOD.
227/7	0	1	Trstik-močvara 3. klase	06.12.2021	Pravo službenosti
227/7	0	2	Trstik-močvara 3. klase	06.12.2021	Zabilježba statusa predhodne zaštite ZABILJEŽBA STATUSA PREDHODNE ZAŠTITE NA OSNOVU RJ.MIN. KULTURE-UPRAVE ZA ZAŠTITU KULT. DOBARA BR.UP/I BR.04-27/2014, UP/I BR.04-26/2014, UP/I BR.04-25/2014 SVA OD 05.02.2014.GOD.
229/1	0	2	Neplodna zemljišta	02.03.2017	Zabilježba statusa nepokretno kulturno dobro ZABILJEŽBA STATUSA KULTURNO DOBRO PO BR. UP/I 02-26/2014-9 OD 13.03.2015. GOD.
229/1	0	3	Neplodna zemljišta	02.03.2017	Zabilježba statusa nepokretno kulturno dobro ZABILJEŽBA STATUSA KULTURNO DOBRO VELIKI MOST U VIRPAZARU PO RJEŠENJU UP/I BR. 02-25/2014-11 OD 04.02.2015.GODINE
229/2	0	2	Neplodna zemljišta	02.03.2017	Zabilježba statusa nepokretno kulturno dobro ZABILJEŽBA STATUSA KULTURNO DOBRO PO BR. UP/I 02-26/2014-9 OD 13.03.2015. GOD.
229/2	0	3	Neplodna zemljišta	02.03.2017	Zabilježba statusa nepokretno kulturno dobro ZABILJEŽBA STATUSA KULTURNO DOBRO VELIKI MOST U VIRPAZARU PO RJEŠENJU UP/I BR. 02-25/2014-11 OD 04.02.2015.GODINE
229/3	0	2	Neplodna zemljišta	02.03.2017	Zabilježba statusa nepokretno kulturno dobro ZABILJEŽBA STATUSA KULTURNO DOBRO PO BR. UP/I 02-26/2014-9 OD 13.03.2015. GOD.
229/3	0	3	Neplodna zemljišta	02.03.2017	Zabilježba statusa nepokretno kulturno dobro ZABILJEŽBA STATUSA KULTURNO DOBRO VELIKI MOST U VIRPAZARU PO RJEŠENJU UP/I BR. 02-25/2014-11 OD 04.02.2015.GODINE
232	0	3	Krš, kamenjar	07.04.2015	Zabilježba statusa nepokretno kulturno dobro ZABILJEŽBA STATUSA KULTURNO DOBRO U BR. UP/I 02-26/2014-9 OD 13.03.2015. GOD
232	0	4	Krš, kamenjar	08.04.2015	Zabilježba statusa nepokretno kulturno dobro ZABILJEŽBA STATUSA KULTURNO DOBRO VELIKI MOST U VIRPAZARU PO RJEŠENJU UP/I BR. 02-25/2014-11 OD 04.02.2015.GODINE
245/1	0	3	Krš, kamenjar	25.04.2018	Zabilježba statusa nepokretno kulturno dobro ZABILJEŽBA STATUSA KULTURNO DOBRO U BR. UP/I 02-26/2014-9 OD 13.03.2015. GOD
245/1	0	4	Krš, kamenjar	25.04.2018	Zabilježba statusa nepokretno kulturno dobro ZABILJEŽBA STATUSA KULTURNO DOBRO VELIKI MOST U VIRPAZARU PO RJEŠENJU UP/I BR. 02-25/2014-11 OD 04.02.2015.GODINE
245/2	0	3	Krš, kamenjar	25.04.2018	Zabilježba statusa nepokretno kulturno dobro ZABILJEŽBA STATUSA KULTURNO DOBRO U BR. UP/I 02-26/2014-9 OD 13.03.2015. GOD
245/2	0	4	Krš, kamenjar	25.04.2018	Zabilježba statusa nepokretno kulturno dobro ZABILJEŽBA STATUSA KULTURNO DOBRO VELIKI MOST U

					VIRPAZARU PO RJEŠENJU UP/I BR. 02-25/2014-11 OD 04.02.2015.GODINE
245/3	0	3	Krš, kamenjar	25.04.2018	Zabilježba statusa nepokretno kulturno dobro ZABILJEŽBA STATUSA KULTURNO DOBRO U BR. UP/I 02-26/2014-9 OD 13.03.2015. GOD
245/3	0	4	Krš, kamenjar	25.04.2018	Zabilježba statusa nepokretno kulturno dobro ZABILJEŽBA STAUŠA KULTURNO DOBRO VELIKI MOST U VIRPAZARU PO RJEŠENJU UP/I BR. 02-25/2014-11 OD 04.02.2015.GODINE
258/1	0	3	Krš, kamenjar	07.04.2015	Zabilježba statusa nepokretno kulturno dobro ZABILJEŽBA STATUSA KULTURNO DOBRO U BR. UP/I 02-26/2014-9 OD 13.03.2015. GOD
258/1	0	4	Krš, kamenjar	08.04.2015	Zabilježba statusa nepokretno kulturno dobro ZABILJEŽBA STAUŠA KULTURNO DOBRO VELIKI MOST U VIRPAZARU PO RJEŠENJU UP/I BR. 02-25/2014-11 OD 04.02.2015.GODINE
258/2	0	3	Krš, kamenjar	07.04.2015	Zabilježba statusa nepokretno kulturno dobro ZABILJEŽBA STATUSA KULTURNO DOBRO U BR. UP/I 02-26/2014-9 OD 13.03.2015. GOD
258/2	0	4	Krš, kamenjar	08.04.2015	Zabilježba statusa nepokretno kulturno dobro ZABILJEŽBA STAUŠA KULTURNO DOBRO VELIKI MOST U VIRPAZARU PO RJEŠENJU UP/I BR. 02-25/2014-11 OD 04.02.2015.GODINE
267	0	3	Prirodno neplodno zemljište	07.04.2015	Zabilježba statusa nepokretno kulturno dobro ZABILJEŽBA STATUSA KULTURNO DOBRO U BR. UP/I 02-26/2014-9 OD 13.03.2015. GOD
267	0	4	Prirodno neplodno zemljište	08.04.2015	Zabilježba statusa nepokretno kulturno dobro ZABILJEŽBA STAUŠA KULTURNO DOBRO VELIKI MOST U VIRPAZARU PO RJEŠENJU UP/I BR. 02-25/2014-11 OD 04.02.2015.GODINE
275	0	3	Krš, kamenjar	07.04.2015	Zabilježba statusa nepokretno kulturno dobro ZABILJEŽBA STATUSA KULTURNO DOBRO U BR. UP/I 02-26/2014-9 OD 13.03.2015. GOD
275	0	4	Krš, kamenjar	08.04.2015	Zabilježba statusa nepokretno kulturno dobro ZABILJEŽBA STAUŠA KULTURNO DOBRO VELIKI MOST U VIRPAZARU PO RJEŠENJU UP/I BR. 02-25/2014-11 OD 04.02.2015.GODINE
277/1	0	3	Trstik-močvara 2. klase	07.04.2015	Zabilježba statusa nepokretno kulturno dobro ZABILJEŽBA STATUSA KULTURNO DOBRO U BR. UP/I 02-26/2014-9 OD 13.03.2015. GOD
277/1	0	4	Trstik-močvara 2. klase	08.04.2015	Zabilježba statusa nepokretno kulturno dobro ZABILJEŽBA STAUŠA KULTURNO DOBRO VELIKI MOST U VIRPAZARU PO RJEŠENJU UP/I BR. 02-25/2014-11 OD 04.02.2015.GODINE
277/1	1	1	Pomoćna zgrada	07.04.2015	Zabilježba statusa nepokretno kulturno dobro ZABILJEŽBA STATUSA KULTURNO DOBRO U BR. UP/I 02-26/2014-9 OD 13.03.2015. GOD
277/1	1	2	Pomoćna zgrada	26.02.2014	Zabilježba statusa predhodne zaštite ZABILJEŽBA STATUSA PREDHODNE ZAŠTITE NA OSNOVU RJ.MIN. KULTURE-UPRAVE ZA ZAŠTITU KULT. DOBARA BR.UP/I BR.04-27/2014, UP/I BR.04-26/2014, UP/I BR.04-25/2014 SVA OD 05.02.2014.GOD.
277/1	1	3	Pomoćna zgrada	10.04.2014	Zabilježba statusa predhodne zaštite ZABILJEŽBA STATUSA PREDHODNE ZAŠTITE NA OSNOVU RJ. MIN. KULTURE-UPRAVE ZA ZAŠTITU KUL. DOBARA BR. UP/I BR. 04-26/2014-5 OD 14.03.2014.
277/1	1	4	Pomoćna zgrada	08.04.2015	Zabilježba statusa nepokretno kulturno dobro ZABILJEŽBA STAUŠA KULTURNO DOBRO VELIKI MOST U VIRPAZARU PO RJEŠENJU UP/I BR. 02-25/2014-11 OD 04.02.2015.GODINE
289	0	3	Trstik-močvara 2. klase	07.04.2015	Zabilježba statusa nepokretno kulturno dobro ZABILJEŽBA STATUSA KULTURNO DOBRO U BR. UP/I 02-26/2014-9 OD 13.03.2015. GOD
289	0	4	Trstik-močvara 2.	08.04.2015	Zabilježba statusa nepokretno kulturno dobro ZABILJEŽBA STAUŠA KULTURNO DOBRO VELIKI MOST U

			klase		VIRPAZARU PO RJEŠENJU UP/I BR. 02-25/2014-11 OD 04.02.2015.GODINE
291	0	1	Trstik- močvara 2. klase	10.03.2008	Pravo službenosti
291	0	3	Trstik- močvara 2. klase	07.04.2015	Zabilježba statusa nepokretno kulturno dobro ZABILJEŽBA STATUSA KULTURNO DOBRO U BR. UP/I 02-26/2014-9 OD 13.03.2015. GOD
291	0	4	Trstik- močvara 2. klase	08.04.2015	Zabilježba statusa nepokretno kulturno dobro ZABILJEŽBA STATUSA KULTURNO DOBRO VELIKI MOST U VIRPAZARU PO RJEŠENJU UP/I BR. 02-25/2014-11 OD 04.02.2015.GODINE
292	0	3	Trstik- močvara 2. klase	07.04.2015	Zabilježba statusa nepokretno kulturno dobro ZABILJEŽBA STATUSA KULTURNO DOBRO U BR. UP/I 02-26/2014-9 OD 13.03.2015. GOD
292	0	4	Trstik- močvara 2. klase	08.04.2015	Zabilježba statusa nepokretno kulturno dobro ZABILJEŽBA STATUSA KULTURNO DOBRO VELIKI MOST U VIRPAZARU PO RJEŠENJU UP/I BR. 02-25/2014-11 OD 04.02.2015.GODINE
296/1	0	2	Trstik- močvara 2. klase	26.02.2014	Zabilježba statusa predhodne zaštite ZABILJEŽBA STATUSA PREDHODNE ZAŠTITE NA OSNOVU RJ.MIN. KULTURE-UPRAVE ZA ZAŠTITU KULT. DOBARA BR.UP/I BR.04-27/2014, UP/I BR.04-26/2014, UP/I BR.04-25/2014 SVA OD 05.02.2014.GOD.
296/1	0	3	Trstik- močvara 2. klase	10.04.2014	Zabilježba statusa predhodne zaštite ZABILJEŽBA STATUSA PREDHODNE ZAŠTITE NA OSNOVU RJ. MIN. KULTURE-UPRAVE ZA ZAŠTITU KUL. DOBARA BR. UP/I BR. 04-26/2014-5 OD 14.03.2014.
296/2	0	2	Trstik- močvara 2. klase	26.02.2014	Zabilježba statusa predhodne zaštite ZABILJEŽBA STATUSA PREDHODNE ZAŠTITE NA OSNOVU RJ.MIN. KULTURE-UPRAVE ZA ZAŠTITU KULT. DOBARA BR.UP/I BR.04-27/2014, UP/I BR.04-26/2014, UP/I BR.04-25/2014 SVA OD 05.02.2014.GOD.
296/2	0	3	Trstik- močvara 2. klase	10.04.2014	Zabilježba statusa predhodne zaštite ZABILJEŽBA STATUSA PREDHODNE ZAŠTITE NA OSNOVU RJ. MIN. KULTURE-UPRAVE ZA ZAŠTITU KUL. DOBARA BR. UP/I BR. 04-26/2014-5 OD 14.03.2014.
394	0	1	Pašnjak 3. klase	29.06.2003	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA 10 kV KABLOVSKOG VODA OD TS 35/10 kV VIRPAZAR DO MBTS 10/0,4 kV ŠKOLA

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>"JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE SA PO" Broj <u>05-1446</u> Podgorica <u>15.5.2023.</u></p> <p>CRNA GORA</p> <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE</p>	 <p>НАЦИОНАЛНИ ПАРКОВИ ЦРНЕ ГОРЕ</p>
2.	<p>JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE na osnovu člana 2 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore "Sl. list CG", br. 87/2018, 75/2019, 116/2020, 141/2021 i 151/2022), i Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Skadarsko jezero, za period 2020 – 2024. godina, br: 08-332/23-321/3 od 27. 3. 2023. godine, a u vezi sa članom 115, 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 43/18, 76/18 i 76/19) i člana 23 Zakona o Nacionalnim parkovima ("Sl.list CG", br. 28/14, 39/16), izdaje:</p>	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</p> <p>za izradu tehničke dokumentacije</p>	
	<p>za postavljanje privremenog objekta: privremeno parkiralište lokacija 22, mikrolokacija 22.1, na dijelu kat. parcela broj 222/1, 222/2, 222/3, 223/1, 223/2, 223/3, 223/4, 224/1, 224/2, 225, 227/1, 227/2, 227/3, 227/4, 227/5, 227/6, 227/7, 227/8 KO Virpazar, Opština Bar, predviđena-izmjenom i dopunom Programa objekata privremenog karaktera za područje NP Skadarsko jezero, za period 2020 – 2024. godina.</p>	
4.	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:</p>	<p>JPNPCG</p>
5.	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
5.1	<p>Namjena parcele</p>	
	<p>Namjena: Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu</p>	<p>privremeno parkiralište i prijemna kućica za naplatu karata P=2.100m²</p>
	<p>Orto - foto snimak lokacije :</p> 	

Prelomne tačke lokacije br.22 sa koordinatama

x	y
6590373.5300	4678709.5300
6590366.8400	4678731.1600
6590364.9200	4678736.9500
6590368.7900	4678742.2000
6590371.5400	4678734.7500
6590372.3600	4678731.7200
6590379.8300	4678741.1100
6590392.5100	4678762.6200
6590402.1000	4678758.9300
6590414.8900	4678780.4000
6590426.8571	4678801.1226
6590427.0738	4678801.4978
6590454.6400	4678833.3400
6590456.6200	4678837.0200
6590481.2500	4678861.9000
6590523.0287	4678890.7591
6590554.4602	4678882.3682
6590565.1495	4678845.4993
6590525.5600	4678833.5700
6590492.4200	4678803.0300
6590491.2700	4678801.3000
6590461.8300	4678776.4200
6590445.0300	4678758.7200
6590425.6000	4678743.1200
6590379.9500	4678708.7300

Urbanističko – tehnički uslovi:**Smjernice za lokaciju**

Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno – demontažnog karaktera**, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;

- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ "decking")
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Maksimalna širina pristupnih staza je 1.20m;

Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Stabilnost i funkcionalnost objekata treba u potpunosti da bude obezbjeđena i dokumentovana. Veličina objekta mora biti u skladu sa važećim propisima i normativima za djelatnost koje će se obavljati u objektu.

Realizacijom savremenih ili tradicionalnih koncepata, te novog pristupa usklađenih sa prirodnim, kulturnim i lokalnim specifičnostima, privremene objekte arhitektonski i oblikovno uklopiti u neposredno okruženje, odnosno moraju da odgovaraju specifičnom prostornom kontekstu; (koristiti prirodne materijale).

NAMJENA**PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJEN ZA KOMUNALNE USLUGE I INFRASTRUKTURU**

- **privremeno parkiralište i prijemna kućica za naplatu karata**
- Privremeno parkiralište je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila.

	<ul style="list-style-type: none"> - Za potrebe privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća površina. - Na privremenom parkiralištu obezbijeđeni su uslovi za nesmetano parkiranje vozila. - U sklopu privremenog parkirališta teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15cm. - Privremeno parkiralište je uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano. - U okviru privremenog parkirališta može postojati montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata) maksimalne kvadrature do 4m², kao i ulazna i izlazna rampa.
	Pravila parcelacije
	Privremeni objekat: privremeno parkiralište lokacija 23, postavljenih na dijelu kat. parcela broj 222/1, 222/2, 222/3, 223/1, 223/2, 223/3, 223/4, 224/1, 224/2, 225, 227/1, 227/2, 227/3, 227/4, 227/5, 227/6, 227/7, 227/8 KO Virpazar, Opština Bar. Zona III (režim zaštite III stepena).
6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list CG“, br. 79/04)) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Projektom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mjere zaštite od požara shodno članu 85,86,87, 88 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (Sl.list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16). Radi zaštite od požara, pored urbanističkih, potrebno je primjenjivati i građevinsko-tehničke mjere zaštite od požara u skladu sa propisima o izgradnji objekata, propisima i mjerama zaštite od požara. Neophodno je pribaviti saglasnost nadležnog organa na predviđene mjere zaštite od požara. Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“, br.34/14). Pri postavljanju objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta („Sl. list RCG“,br.04/99).</p> <p>Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Sl. list RCG“, br. 47/07 i "Sl. list CG", br. 86/09, 88/09, 25/10, 40/11, 14/12 i 2/17).</p>
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenim područjima koje ne podliježu procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima („Sl.list CG“, br. 20/07, 47/13, 53/14 i 37/18), zatim ocjeni prihvatljivosti, i koje nijesu utvrđene planom upravljanja, mogu se vršiti na osnovu dozvole Organa uprave (član 40 Zakona o zaštiti prirode, „Sl.list CG“, br. 54/16 i 18/19), prema utvrđenoj proceduri. Shodno karakteristikama/namjenama objekata koji će se postavljati na predviđenim lokacijama, neophodno je obratiti se nadležnom organu (Agenciji za zaštiti prirode i životne sredine) shodno članu 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", br. 75/18), odnosno, za potrebu utvrđivanja procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu vrši se za projekte za koje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - je obavezna izrada elaborata procjene uticaja; - se može zahtijevati izrada elaborata. <p>Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Sl.list RCG", br.76/06).</p> <p>Treba obezbijediti sprovođenje svih zakonom propisanih obaveza u cilju sanacije i revitalizacije vizuelno degradiranog prostora.</p> <p>Treba obezbijediti zaštitu prirodnih vrijednosti (stroga zaštita prostora sa staništima endemičnih i zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta) i ostalih elemenata životne sredine (prekomjerna buka, štetna isparenja, zagađenje, stvaranje opasnog otpada i sl.);</p> <p>Obavezne su mjere tehničke i biološke zaštite od buke, u skladu sa uslovima za tihe zone i ostale akustične zone,(u skladu sa Odlukama o određivanju akustičnih zona za navedene opštine) a u postupku tehničkog pregleda mora se utvrditi ispunjenost uslova i mjera zaštite od buke odnosno zvučne zaštite.</p> <p>Primijeniti odgovarajuća tehnička rješenja pri osvijetljavanju javnih površina u skladu sa funkcijom lokacije i potrebama javnih površina. Izvore svjetlosti na zelenim površinama usmjeriti ka tlu uz minimalno osvijetljenje.</p> <p>Zabraniti korišćenje jakih svjetlosnih izvora (reklamni rotirajući reflektori, laseri i sl.) usmjerenih ka nebu.</p> <p>Predvidjeti korišćenje solarne energije primjenom raznih vrsta pasivnih solarnih sistema (u kojima objekat predstavlja prijemnik koji zahvata i čuva najveći dio energije) i aktivnih solarnih sistema (koji zahvataju energiju instaliranjem posebne opreme).</p>

	odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Podnosilac zahtjeva je dužan da za svaki pojedinačni Programom predviđeni objekat koji je prostorno lociran u neposrednoj blizini nepokretnog kulturnog dobra (bafer zoni) pribavi konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara po pitanju gabarita, forme i materijalizacije. Izuzetak su pokretni privremeni objekti (rashladne i izložbene vitrine, konzervatori, aparati...).
	Planiranje objekata privremenog karaktera u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.
	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
9.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG" broj 48/13 i 44/15).
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
11.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu - Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom; - Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa;
	Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.
	Saobraćajni uslovi Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbjeđenja pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta. Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbjeđenja kolskog pristupa, može se obezbjediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbjeđenje prava službenosti prolaza.
	Uslovi za odvoženje čvrstog otpada Na lokacijama obezbjediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom; Mjesto za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.
	Posebni uslovi U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putna i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vođoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite...) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.
11.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)

	<ul style="list-style-type: none"> •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv 	
11.2	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;	
12	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18) Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).	
13.	POTREBA IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE Tehničku dokumentaciju za otvorenu površinu čini idejno rješenje odnosno revidovani glavni projekat za sadržaje za koje je neophodna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.	
14.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87, tačkom 2, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata("Sl.list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020), Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture tj. za objekte čija je bruto površina veća od 30 m ² , kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije potrebno je JPNPCG dostaviti projektnu dokumentaciju (na CD-u), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta za objekte za koje je potrebno dobiti predmetnu saglasnost. Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži: <ol style="list-style-type: none"> 1. dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu; 2. dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina; 3. tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove; i 4. saglasnost iz člana 87 stav 7 ovog zakona. Dokumentacija iz stava 2 tačka 3 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može da bude tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta. Prijavu i dokumentaciju iz st. 1 i 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijском organu lokalne uprave u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja. Odredba stava 2 tač. 3 i 4 ovog člana ne odnosi se na privremeni objekat koji je izgrađen odnosno postavljen u skladu sa propisima koji su važili prije donošenja Programa i koji je usklađen sa urbanističkim uslovima iz Programa. Urbanistički uslovi iz stava 2 tačka 3 ovog člana u odnosu na spoljnji izgled privremenog objekta, izdaju se u skladu sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.	
16.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva Komunalnoj inspekciji U spise predmeta a/a	
17.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Radmila Vujotić Stručni saradnik za zaštitu prostora	<i>R. Vujotić</i>
18.	ŠEF SLUŽBE ZA ZAŠTITU PRIRODE I KULTURNE BAŠTINE I ODRŽIVI RAZVOJ Maša Vučinić	<i>Maša Vučinić</i>
19.	DIREKTOR JP NACIONALNI PARKOVI CRNE GORE: Vladimir Martinović	<i>Vladimir Martinović</i>



Projektni zadatak za izradu idejnih rešenja za privremena parkirališta u nacionalnim parkovima "Skadarsko jezero" i "Lovćen"

Izrada idejnih rešenja za izgradnju/postavljanje objekata privremenog karaktera, predviđenih programima objekata privremenog karaktera-privremenih parkirališta na šest lokacija u Nacionalnom parku "Skadarsko jezero" i tri lokacije u Nacionalnom parku "Lovćen".

Lokacije u Nacionalnom parku "Skadarsko jezero" su sledeće:

- **lokacija 3**, mikrolokacija 3.1 na dijelu kat. parcele 2/1 date u listu nepokretnosti 38 KO Boljevići, Opština Bar;
- **lokacija 18**, mikrolokacija 18.1, na dijelu kat. parcele broj 234 date u listu nepokretnosti 73 KO Virpazar, Opština Bar;
- **lokacija 20**, mikrolokacija 20.5, na dijelu kat. parcele broj 232 date u listu nepokretnosti 66 KO Virpazar, Opština Bar;
- **lokacija 22**, mikrolokacija 22.1, na dijelu kat. parcela broj 222/1, 222/3, 223/1, 223/3 224/1, 224/2, 227/1, 227/2, 227/4, 227/5, 227/6, 227/7 datih u listu nepokretnosti 66, kat. parcela 222/2, 223/2, 223/4, 227/3 i 227/8 datih u listu nepokretnosti 269, kat. parcela 225 date u listu nepokretnosti 73 KO Virpazar, Opština Bar;
- **lokacija 23**, na dijelu kat. parcele broj 434 date u listu nepokretnosti 238 i kat. parcele 216/3 date u listu nepokretnosti 258 KO Virpazar, Opština Bar;
- **lokacija 47**, mikrolokacija 47.1, na dijelu kat. parcele broj 650 date u listu nepokretnosti 24 KO Vranjina, Opština Podgorica.

Lokacije u Nacionalnom parku "Lovćen" su sledeće:

- **lokacija 20-020.1**, na dijelu kat. parcela broj 5584/1 i 5584/2 datih u listu nepokretnosti 1544 KO Njeguši, Opština Cetinje;
- **lokacija 21-021.1**, na dijelu kat. parcela broj 6209/1 date u listu nepokretnosti 143, 6210/1, 6210/2 datih u listu nepokretnosti 137, KO Njeguši, Opština Cetinje;
- **lokacija 22-022.1**, na dijelu kat. parcela broj 6336/1, 6336/2 datih u listu nepokretnosti 1544, KO Njeguši, Opština Cetinje.

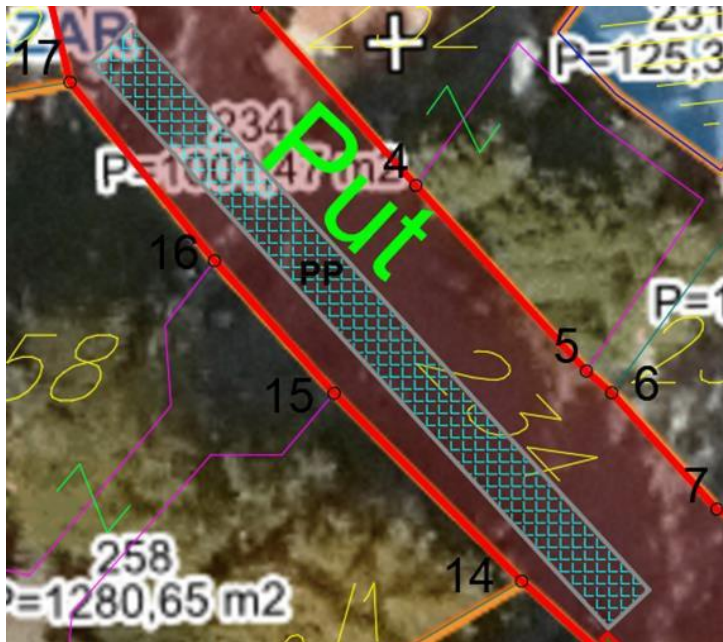
Projektant je dužan da idejno rješenje izradi prema:

- Projektnom zadatku
- Dostavljenoj planskoj dokumentaciji
- Postojećoj zakonskoj regulativi
- Urbanističko-tehničkim uslovima
- Postojećim uslovima na terenu

Posebnu pažnju posvetiti:

- dimenzionisanju prostora na osnovu predviđenih kapaciteta,
- mobilijaru i drugoj opremi u organizaciji prostora, u okviru zadate namjene,
- rješavanju saobraćajnih pristupa
- ispunjenju funkcionalnih zahtjeva, te racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

lokacija 18



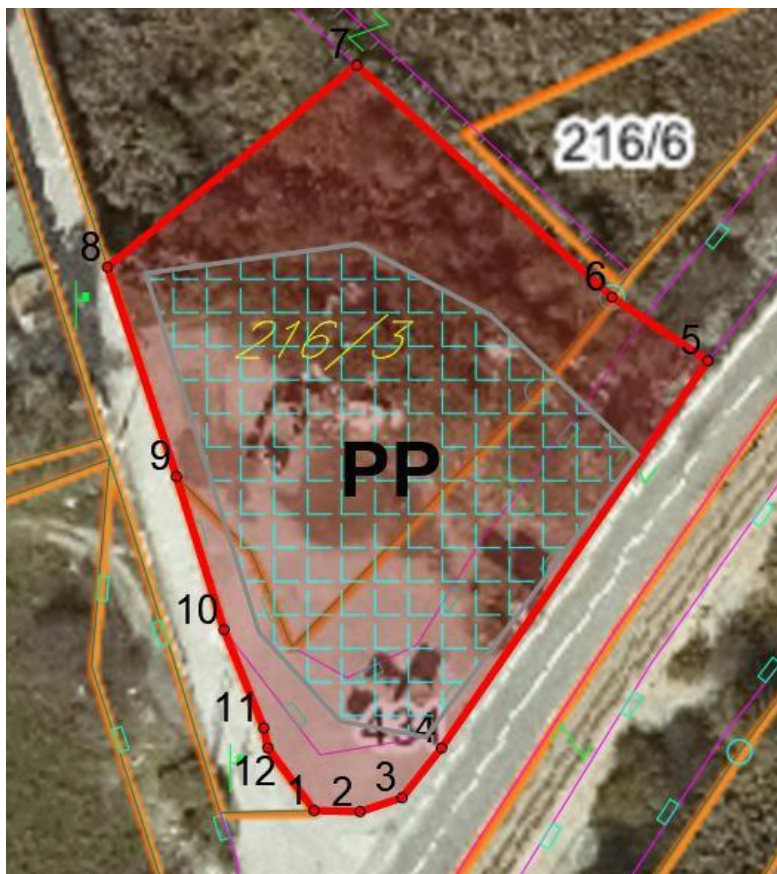
lokacija 20



lokacija 22.1



lokacija 23



lokacija 47.1



lokacija 20-020.1



lokacija 21-021.1



lokacija 22-022.1



Privremeno parkiralište planirati na neuređenom zemljištu, na postojećoj podlozi, koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila. Za potrebe privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća asfaltna ili betonska površina. Parkiralište planirati tako da se obezbijede uslovi za nesmetano parkiranje vozila. U sklopu privremenog parkirališta teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15cm. U okviru privremenog parkirališta može postojati montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata) maksimalne kvadrature do 4m², kao i ulazna i izlazna rampa.

Predvidjeti osnovne elemente i pozicije uređenja i organizacije privremenog parkirališta u skladu sa uslovima lokacije i UT uslovima. Na ulazima pojedinačnog parkirališta predvidjeti mogućnost postavljanja rampe koja sa manuelnim mehanizmom pokretanja. Na parkiralištima na kojima je planirano postavljanje naplatne kućice dati izgled i opis iste. Na lokacijama na kojima je neophodno, predvidjeti izgradnju montažno-demontažne zaštitne ograde za koju je potrebno dati specifikaciju i plan ugradnje.

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA:

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz CRPS
- Licenca projektanta
- Licenca glavnog inženjera
- Polisa - Osiguranje od projektantske odgovornosti
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis uz idejno rješenje

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Prikaz površina i osnovnih kapaciteta
- Oprema
- Aproksimativni predmjer i predračun radova

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Situacija - Izvod iz plana privremenih objekata 1:500
- Situacija - organizacija parkirališta 1:200
- Situacija - dispozicija opreme 1:200
- Detalji 1:50 / 1:100

Tokom rada, projektant je dužan saradivati sa Investitorom i redovno ga obavještavati o napredovanju radova na rješenju i o predviđenim tehničkim rješenjima.

IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURA

Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE ZA POSTAVLJANJE / GRAĐENJE PRIVREMENOG OBJEKTA - PARKIRALIŠTE
Lokacija:	LOKACIJA 22, Mikolokacija 22.1 (Izmjenom i dopunom Programa objekata privremenog karaktera za područje NP Skadarsko jezero, za period 2020-2024. godina) dio KP 222/1, KO 222/2, KP 222/3, KP 223/1, KP 223/2, KP 223/3, KP 223/4, KP 224/1, KP 224/2, KP 225, KP 227/1, KP 227/2, KP 227/3, KP 227/4, KP 227/5, KP 227/6, KP 227/7 I KP 227/8 KO Virpazar, Opština Bar
Investitor:	JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE – SADRŽAJ:

- TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
Tehnički opis uz idejno rješenje
- NUMERIČKA DOKUMENTACIJA
Prikaz površina i osnovnih kapaciteta
Oprema
Aproksimativna cijena postavljanja privremenog parkirališta
- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
Situacija – prikaz na geoportalu R=1:500
Situacija – organizacija parkirališta R=1:500
Koordinatne tačke granica lokacije za privremeni objekat
Dispozicija opreme – prikaz na geoportalu R=1:200
Dispozicija opreme R=1:200
Detalj rampe sa manuelnim pokretanjem

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE ZA POSTAVLJANJE / GRAĐENJE PRIVREMENOG OBJEKTA - PARKIRALIŠTE
Lokacija:	LOKACIJA 22, Mikolokacija 22.5 (Izmjenom i dopunom Programa objekata privremenog karaktera za područje NP Skadarsko jezero, za period 2020-2024. godina) dio KP 222/1, KO 222/2, KP 222/3, KP 223/1, KP 223/2, KP 223/3, KP 223/4, KP 224/1, KP 224/2, KP 225, KP 227/1, KP 227/2, KP 227/3, KP 227/4, KP 227/5, KP 227/6, KP 227/7 I KP 227/8 KO Virpazar, Opština Bar
Investitor:	JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE

TEHNIČKI OPIS

Tehnička dokumentacija IDEJNO RJEŠENJE se odnosi na organizaciju privremenog objekta – parkiralište.

Lokacija je *LOKACIJA 22, Mikolokacija 22.5*, na dijelu KP 222/1, KO 222/2, KP 222/3, KP 223/1, KP 223/2, KP 223/3, KP 223/4, KP 224/1, KP 224/2, KP 225, KP 227/1, KP 227/2, KP 227/3, KP 227/4, KP 227/5, KP 227/6, KP 227/7 I KP 227/8 KO Virpazar, Opština Bar, predviđena izmjenom i dopunom Programa objekata privremenog karaktera za područje NP Skadarsko jezero, za period 2020-2024. godina.

Tehnička dokumentacija je Urađena na osnovu:

1. Urbanističko-tehnički uslovi broj 05-1446 od 15.05.2023. godine, izdati od Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore;
2. Projektnog zadatka investitora.

1. LOKACIJA

Lokacija privremenog parkirališta je dio katastarske parcele 222/1, 222/2, 222/3, 223/1, 223/2, 223/3, 223/4, 224/1, 224/2, 225, 227/1, 227/2, 227/3, 227/4, 227/5, 227/6, 227/7 i 27/8 KO Virpazar koja predstavlja kolsku saobraćajnicu sa pripadajućim trotoarom. Površina lokacije predviđene za poziciju privremenog parkirališta je 10.218,67m². Prema Urbanističko-tehničkim uslovima površina planiranog parkirališta je 2.100,00m², a maksimalna površina 5.000,00m².

2. POSTOJEĆE STANJE NA KATASTARSKOJ PARCELI

Lokacija na kojoj je predviđeno privremeno parkiralište nalazi se u ulaznoj zoni Virpazara, te u vrijeme organizovanja manifestacija predstavlja jednu od najvažnijih zona za parkiranje

automobila u okruženju, kada je karakteriše režim neformalnog parkiranja paralelno u odnosu na ulicu na čijem se sjevero-istočnom kraju nalazi okretište za vozila.

Kolska saobraćajnica je asfaltirana, a postojeći kolovozni zastor je u relativno dobrom stanju tako da isti nije potrebno zamijeniti novim. Tehničkom dokumentacijom je predviđeno formiranje privremenog parkirališta, bez intervencija na postojećoj podlozi.

3. NAMJENA PRIVREMENOG OBJEKTA

Predviđena namjena, u skladu sa navedenim urbanističko-tehničkim uslovima, je PRIVREMENO PARKIRALIŠTE.

Privremeni parking je predviđen kao otvorena površina, privremenog karaktera, formirana na postojećem terenu lokacije, bez dodatnog uređivanja.

4. PARCELACIJA, REGULACIJA, KAPACITETI I ORGANIZACIJA PARKIRALIŠTA

Površina privremenog parkirališta je 1.900,00m².

Kapacitet privremenog parkirališta je 31 parking mjesto.

Tehničkom dokumentacijom nisu predviđene intervencije na postojećem terenu i podlozi radi formiranja privremenog parkirališta. Koristi se postojeća podloga i raspoloživ prostor za planiranje parkirališta, odnosno prilaznih površina i parking mjesta. Tehničkom dokumentacijom nije predviđeno uklanjanje postojećeg zelenila srednje visine. Parking mjesta i prilazne površine se formiraju uz zelenilo.

Ulaz na privremeno parkiralište je predviđen je na poziciji već postojećeg ulaza u lokaciju.

Pozicija rampe sa manuelnim pokretanjem (570cm) koja se opciono može postaviti je prikazana na prilogu Situacija – Dispozicija opreme, a uz koju se nalazi i pozicija nadzornog punkta.

Investitor može opciono postaviti i montažno-demontažni nadzorni objekat max. površine 2m², kvadratne osnove sa stranicama dužine 1,20m i visine 2,20m. Na lokaciji nije neophodno postavljati zaštitnu ogradu.

Širina kolske saobraćajnice je 6,00m. Tehničkom dokumentacijom je predviđeno paralelno parkiranje u odnosu na saobraćajnicu, sa dubinom parking mjesta 5,50m i širinom 2,00m.

Tehničkom dokumentacijom nisu predviđeni objekti i oprema kojima bi bilo potrebno priključenje na infrastrukturu.

5. ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Tehničkom dokumentacijom je predviđeno postavljanje privremenog parkirališta, uz potpuno poštovanje prirodnih i zatečenih postojećih uslova lokacije.

Nema planiranih intervencija na terenu, već se parkiralište postavlja na postojeću podlogu uz poštovanje postojećih zasada zelenila.

6. PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Tehničkom dokumentacijom nije predviđeno uklanjanje postojećeg zelenila.

Sve površine privremenog parkirališta se formiraju tako da budu prilagođene pozicijama postojećeg zelenila i uz najveće moguće poštovanje istih.

Ana Dobrašinović, Msc.arch.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE ZA POSTAVLJANJE / GRAĐENJE PRIVREMENOG OBJEKTA - PARKIRALIŠTE
Lokacija:	LOKACIJA 22, Mikolokacija 22.1 (Izmjenom i dopunom Programa objekata privremenog karaktera za područje NP Skadarsko jezero, za period 2020-2024. godina) dio KP 222/1, KO 222/2, KP 222/3, KP 223/1, KP 223/2, KP 223/3, KP 223/4, KP 224/1, KP 224/2, KP 225, KP 227/1, KP 227/2, KP 227/3, KP 227/4, KP 227/5, KP 227/6, KP 227/7 I KP 227/8 KO Virpazar, Opština Bar
Investitor:	JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE

PRIKAZ POVRŠINA I KAPACITETA

Površina parkirališta: 1.900,00m²

Kapacitet parkirališta: 31 parking mjesto

OPREMA

Prijemna montažno-demontažna kućica – opciono.

Rampa sa manuelnim pokretanjem – opciono.

Ograda parkirališta – ne postavlja se.

APROKSIMATIVNA CIJENA

POSTAVLJANJA PRIVREMENOG PARKIRALIŠTA

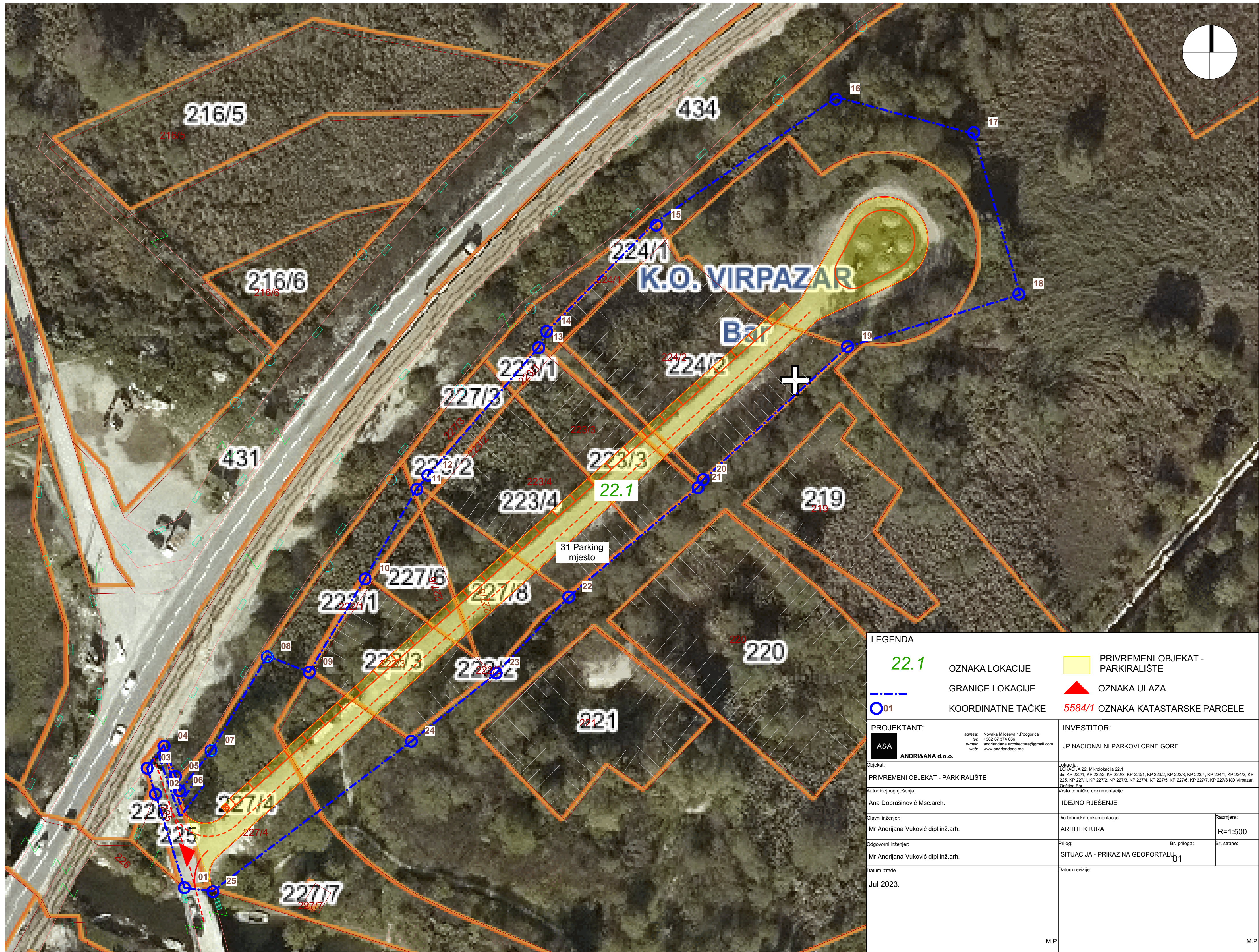
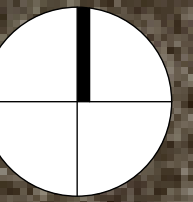
Čišćenje lokacije od šiblja (1.900,00m²x0,25): cc 475€

Rampa sa manuelnim pokretanjem (dužina 5,70m): 1.620,00€

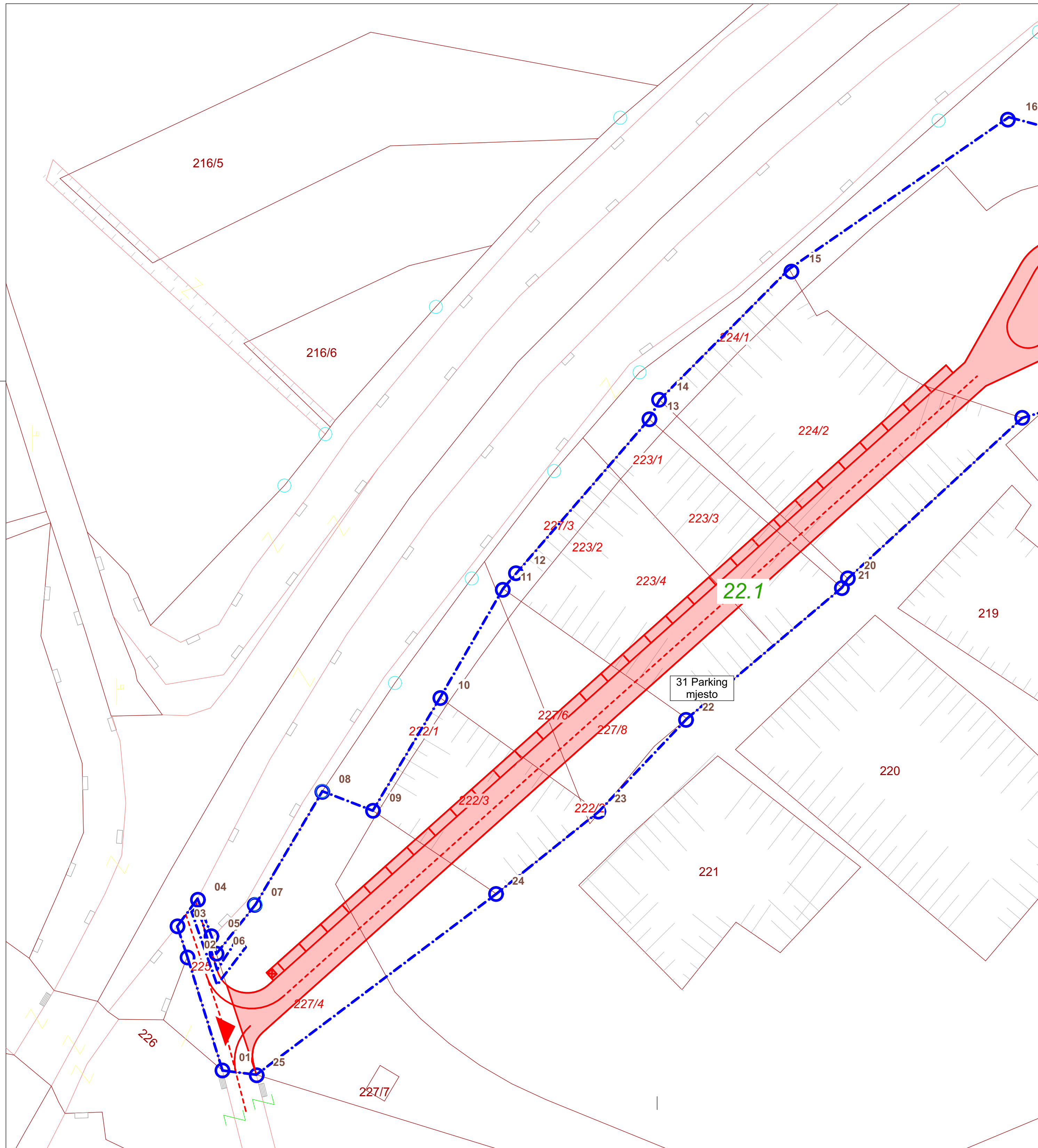
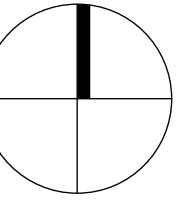
Ukupno bez rampe: cc 475€

Ukupno sa rampom: 2.095,00€

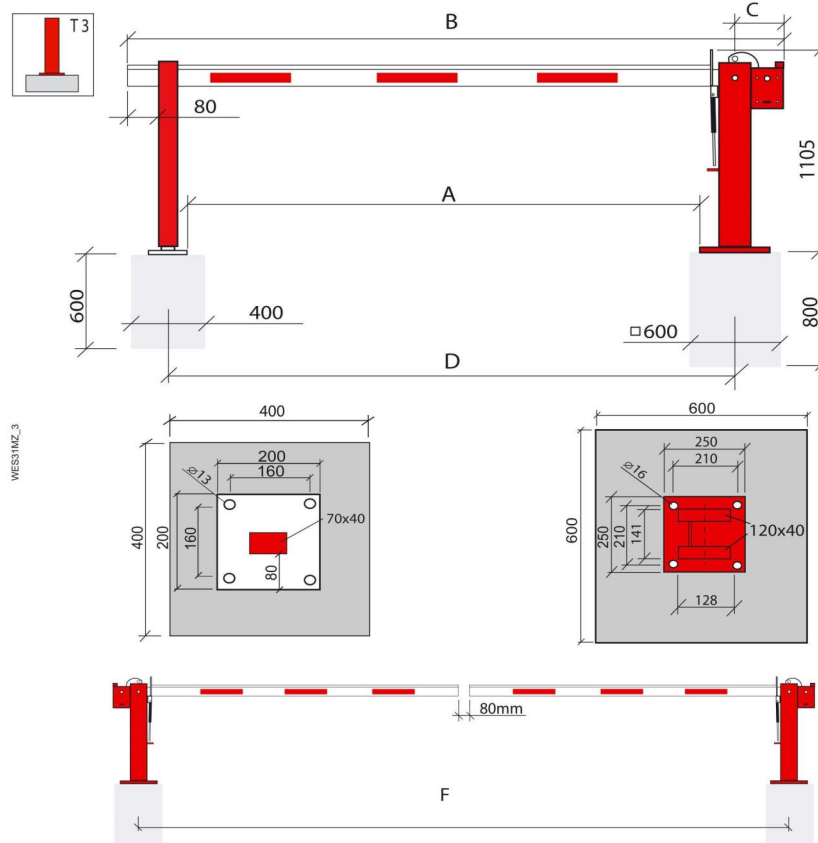
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA	
22.1	OZNAKA LOKACIJE
	GRANICE LOKACIJE
○ 01	KOORDINATNE TAČKE
	PRIVREMENI OBJEKAT - PARKIRALIŠTE
▲	OZNAKA ULAZA
5584/1	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
PROJEKTANT: A&A ANDRI&ANA d.o.o.	INVESTITOR: JP NACIONALNI PARKOVI CRNE GORE
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - PARKIRALIŠTE	Lokacija: LOKACIJA 22, Mikrolokacija 22.1 dio KP 223/1, KP 223/2, KP 223/3, KP 223/4, KP 223/5, KP 223/6, KP 223/7, KP 223/8, KP 223/9, KP 223/10, KP 223/11, KP 223/12, KP 223/13, KP 223/14, KP 223/15, KP 223/16, KP 223/17, KP 223/18, KP 223/19, KP 223/20, KP 223/21, KP 223/22, KP 223/23, KP 223/24, KP 223/25, KP 223/26, KP 223/27, KP 223/28, KP 223/29, KP 223/30, KP 223/31, KP 223/32, KP 223/33, KP 223/34, KP 223/35, KP 223/36, KP 223/37, KP 223/38, KP 223/39, KP 223/40, KP 223/41, KP 223/42, KP 223/43, KP 223/44, KP 223/45, KP 223/46, KP 223/47, KP 223/48, KP 223/49, KP 223/50, KP 223/51, KP 223/52, KP 223/53, KP 223/54, KP 223/55, KP 223/56, KP 223/57, KP 223/58, KP 223/59, KP 223/60, KP 223/61, KP 223/62, KP 223/63, KP 223/64, KP 223/65, KP 223/66, KP 223/67, KP 223/68, KP 223/69, KP 223/70, KP 223/71, KP 223/72, KP 223/73, KP 223/74, KP 223/75, KP 223/76, KP 223/77, KP 223/78, KP 223/79, KP 223/80, KP 223/81, KP 223/82, KP 223/83, KP 223/84, KP 223/85, KP 223/86, KP 223/87, KP 223/88, KP 223/89, KP 223/90, KP 223/91, KP 223/92, KP 223/93, KP 223/94, KP 223/95, KP 223/96, KP 223/97, KP 223/98, KP 223/99, KP 223/100
Autor idejnog rješenja: Ana Dobrašinović Msc.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Glavni inženjer: Mr Andrijana Vuković dipl.inž.arh.	Razmjera: ARHITEKTURA R=1:500
Odgovorni inženjer: Mr Andrijana Vuković dipl.inž.arh.	Prilog: SITUACIJA - PRIKAZ NA GEOPORTALU
Datum izrade Jul 2023.	Datum revizije 01



LEGENDA	
22.1	OZNAKA LOKACIJE
	GRANICE LOKACIJE
	KOORDINATNE TAČKE
	PRIVREMENI OBJEKAT - PARKIRALIŠTE
	OZNAKA ULAZA
	5584/1 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
PROJEKTANT: ANDRI&ANA d.o.o.	adresa: Novaka Miloševa 1, Podgorica tel: +382 67 374 666 e-mail: andriandana.architecture@gmail.com web: www.andriandana.me
INVESTITOR: JP NACIONALNI PARKOVI CRNE GORE	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - PARKIRALIŠTE	Lokacija: LOKACIJA 22, Mikrolokacija 22.1 dio KP 222/1, KP 222/2, KP 222/3, KP 223/1, KP 223/2, KP 223/3, KP 223/4, KP 224/1, KP 224/2, KP 225, KP 227/1, KP 227/2, KP 227/3, KP 227/4, KP 227/5, KP 227/6, KP 227/7, KP 227/8 KO Virpazar, Opština Bar
Autor idejnog rješenja: Ana Dobrašinović Msc.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Glavni inženjer: Mr Andrijana Vuković dipl.inž.arh.	Razmjera: ARHITEKTURA R=1:500
Odgovorni inženjer: Mr Andrijana Vuković dipl.inž.arh.	Prilog: SITUACIJA - ORGANIZACIJA PARKIRALIŠTA
Datum izrade Jul 2023.	Br. priloga: 02
	Br. strane:
M.P.	M.P.



Rampa sa manuelnim pokretanjem
tipa Mannus Ručna rampa ili
EKVIVALENT

Dužina rampe je 570cm.

Svi čelični dijelovi su vruće pocinčani i presvučeni dvostrukim praškastim lakiranjem u prometno crvenoj boji RAL 3020.

Prečka rampe u jednom dijelu od četverokutne čelične cijevi, VxŠ 108 x 46 mm (visina uklj. 15 mm zaštitu od sjedenja).

Praškasto lakiranje, u čisto bijeloj boji RAL 9010, i obostrano s reflektirajućom folijom u crvenobijeloj boji.

Glavni stup za pričvršćivanje od dvije čelične cijevi, 120 x 40 x 3 mm.

Moguće je okomito namještanje prečke rampe od $\pm 5\%$.

PROJEKTANT:



ANDRI&ANA d.o.o.

adresa: Novaka Miloševa 1, Podgorica
tel: +382 67 374 666
e-mail: andriandana.architecture@gmail.com
web: www.andriandana.me

INVESTITOR:

JP NACIONALNI PARKOVI CRNE GORE

Objekat:

PRIVREMENI OBJEKAT - PARKIRALIŠTE

Lokacija:

LOKACIJA 22, Mikrolokacija 22.1
dio KP 222/1, KP 222/2, KP 222/3, KP 223/1, KP 223/2, KP 223/3, KP 223/4, KP 224/1, KP 224/2, KP 225, KP 227/1, KP 227/2, KP 227/3, KP 227/4, KP 227/5, KP 227/6, KP 227/7, KP 227/8 KO Virpazar, Opština Bar

Autor idejnog rješenja:

Ana Dobrašinović Msc.arch.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Glavni inženjer:

Mr Andrijana Vuković dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

Odgovorni inženjer:

Mr Andrijana Vuković dipl.inž.arh.

Prilog:

DETALJ RAMPE

Br. priloga:

06

Br. strane:

Datum izrade

Jul 2023.

Datum revizije

M.P

M.P